



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2017 года

№ 06-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: город Краснодар, Динской, Кореновский, Новокубанский, Северский, Славянский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, Динской, Кореновский, Новокубанский, Северский, Славянский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что в муниципальных образованиях проводится организационная работа по обеспечению своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на местах к осенне-зимнему периоду.

Вместе с тем, подготовка к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального назначения и социальной сферы на территориях ряда заслушиваемых муниципальных образований ведется недостаточными темпами.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов не принимается исчерпывающих и должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний

период.

Ряд мероприятий, предусмотренных на указанный период, не обеспечены финансовыми ресурсами, что ставит под угрозу обеспечение своевременной готовности объектов жизнеобеспечения.

По-прежнему остается высокой задолженность за потребленные электроэнергию и природный газ, а также воду и тепловую энергию, в том числе управляющими организациями и населением. Это может повлиять на своевременное начало теплоснабжения населения в зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, Динской, Кореновский, Новокубанский, Северский, Славянский районы на недостатки в организации и финансировании подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: город Краснодар, Динской, Кореновский, Новокубанский, Северский, Славянский районы принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- организацию контроля за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, природный газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;

- обеспечение замены муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы, источников тепловой энергии;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию

энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- организацию обрезки деревьев под линиями электропередач.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять исчерпывающие меры по модернизации в кратчайшие сроки ЦТП по ул. Березанская, 88 и строительству теплотрассы от этого ЦТП до котельной по ул. Путевая, 68а; *с целью повышения надежности от компании Славяне в районной ИлХ Консульт*

- обеспечить в кратчайшие сроки предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям многоквартирных жилых домов № 43, № 94 по ул. Промышленная, № 127 по ул. Новокузнецкая, подключённым к котельной ООО «Славяне». О проделанной работе проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК план-график проведения работ по газификации многоквартирных домов и автономных котельных микрорайона «Музыкальный» и график пуска тепловой энергии по этим многоквартирным жилым домам в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- организовать проведение совместного с государственной жилищной инспекцией Краснодарского края совещания по вопросам надежного и качественного теплоснабжения потребителей, подключенных к котельной ИП Карапетян, в осенне-зимний период 2017-2018 годов и соблюдении платежной дисциплины при расчетах за потребленные энергоресурсы. Обеспечить участие в совещании представителей ИП Карапетян и соответствующих управляющих организаций.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

3.2. Муниципальное образование Динской район:

- принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения Динского района за потребленные энергетические ресурсы. Проинформировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до

1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения обследований вентканалов и дымоходов в многоквартирных жилых домах.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по 28 многоквартирным домам Динского района.

3.3. Муниципальное образование Кореновский район:

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских и городского поселений муниципального образования Кореновский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения обследований вентканалов и дымоходов в многоквартирных жилых домах Кореновского района.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3.4. Муниципальное образование Новокубанский район:

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения обследований вентканалов и дымоходов в многоквартирных жилых домах Новокубанского района.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах Новокубанского района.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3.5. Муниципальное образование Северский район:

- принять исчерпывающие меры по выполнению программы переселения жителей Северского района из аварийного жилого фонда;

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских и городских поселений муниципального образования Северский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК график устранения замечаний, с указанием ответственных.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения обследований вентканалов и дымоходов в многоквартирных жилых домах Северского района.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах Северского района.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3.6. Муниципальное образование Славянский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности теплоснабжающей организации за потребленный природный газ. Принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженностей.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности населения за потребленные коммунальные услуги. Принять меры по погашению задолженности населения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 10 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей. Представить в министерство ТЭК и

ЖКХ КК планы-графики проведения работ по замене муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения, с указанием объектов замены, протяженности и планируемых сроках окончания работ.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- обеспечить приведение в соответствие схем водоснабжения и водоотведения сельских и городского поселений муниципального образования Славянский район требованиям постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Срок – до 1 октября 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК информацию о ситуации по вводу в эксплуатацию артезианской скважины водоснабжения в пос. Ачуево;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

