



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2017 года

№ 07-2017

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях: Ейский, Крыловский, Крымский, Кушевский, Усть-Лабинский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: Ейский, Крыловский, Крымский, Кушевский, Усть-Лабинский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о состоянии дел по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2017 - 2018 годов, Комиссия отмечает, что данные муниципальные образования повторно вызваны на заседание Комиссии по причине неудовлетворительной подготовки к прошедшему осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов и не получению паспорта готовности муниципального образования к ОЗП.

Анализ представленных в Комиссию материалов свидетельствует, что органами местного самоуправления районов все еще не принимается исчерпывающих и должных мер по обеспечению своевременной готовности жилья, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к работе в предстоящий осенне-зимний период.

Недостаточно активно в ряде муниципальных образований идут работы по

ремонту котельных и тепловых сетей к жилым домам и объектам социальной сферы, подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Комиссия постановляет:

1. Рекомендовать главам органов местного самоуправления: Ейский, Крыловский, Крымский, Кушевский, Усть-Лабинский районы принять дополнительные меры, направленные на:

- своевременную (до 1 октября 2017 года) подготовку к зиме электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных объектов и объектов систем газоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- организацию контроля за подготовкой к ОЗП многоквартирных домов с оформлением паспортов их готовности;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями задолженности по текущим платежам и прошлых лет за электроэнергию, природный газ, тепло, воду и другие коммунальные услуги, твердое топливо во избежание срыва начала отопительного сезона;

- обеспечение замены муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для отопительных котельных, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения недостатков по замечаниям СКУ Ростехнадзора;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к зиме объектов бюджетной сферы, источников тепловой энергии;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- активизацию работы с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы;

- организацию обрезки деревьев под линиями электропередач.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

2.1. Муниципальное образование Ейский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности теплоснабжающей организации МУП «Ейские тепловые сети» за потребленный природный газ. Принять меры по погашению задолженности организаций жизнеобеспечения (МУП «Ейские тепловые сети», ООО «ЕйскВодоканал») за потребленные энергоресурсы. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК утвержденный главой муниципального образования Ейский район и

согласованный с руководителями соответствующих организаций план-график мероприятий по погашению кредиторской и дебиторской задолженностей организаций жизнеобеспечения Ейского района.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности управляющих организаций и населения за потребленные коммунальные услуги. Принять меры по погашению задолженности управляющих организаций и населения за потребленные энергоресурсы;

- принять меры по устранению замечания СКУ Ростехнадзора в части организации второго ввода электроснабжения на котельных Ейского района;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию об управляющих организациях Ейского района, имеющих просроченную и систематически не оплачиваемую задолженность за потребленные коммунальные ресурсы.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности. Представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию о готовности многоквартирного жилого фонда к ОЗП.

Срок – до 15 сентября 2017 года.

2.2. Муниципальное образование Крыловский район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК план-график строительства и проведения пуско-наладочных работ по блочно-модульной котельной в ст. Новосергиевская, с завершением всех работ до 1 ноября 2017 года.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края информацию по подготовке многоквартирного жилого фонда Крыловского района к ОЗП, в том числе информацию по выбору способа управления многоквартирными домами и заключению договоров на обследование вентканалов и дымоходов.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по многоквартирным домам Крыловского района;

- организовать создание и работу аварийно-диспетчерской службы по устранению возможных аварийных ситуаций по всем многоквартирным жилым домам Крыловского района.

2.3. Муниципальное образование Крымский район:

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК утвержденный главой муниципального образования Крымский район и согласованный с руководителями соответствующих подрядных организаций план-график строительства и проведения пуско-наладочных работ по новой котельной школы № 16 с. Молдаванское, с завершением всех работ до 1 октября 2017 года.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК согласованный с СКУ Ростехнадзора график устранения замечаний, с указанием ответственных.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- принять меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на ВДГО и обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по многоквартирным домам Крымского района;

- проработать вопрос создания аварийно-диспетчерской службы по устранению возможных аварийных ситуаций по всем многоквартирным жилым домам Крымского района. Проинформировать по данному вопросу министерство ТЭК и ЖКХ КК и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- представить в министерство ТЭК и ЖКХ КК и государственную жилищную инспекцию Краснодарского края актуализированную информацию по многоквартирным жилым домам, в том числе подведомственным Минобороны России, в которых прекращено предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с указанием наименования соответствующей теплоснабжающей котельной.

Срок – до 15 сентября 2017 года.

2.4. Муниципальное образование Кушевский район:

- обратить внимание на крайне высокий уровень задолженности теплоснабжающей организации МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ. Принять меры по погашению задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленные энергоресурсы. Представить в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» утвержденный главой муниципального образования Кушевский район график погашения задолженности МУП «Теплоэнергетик» за потребленный природный газ. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженности.

Срок – до 20 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

- принять меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на ВДГО и обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах Кушевского района.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности;

- организовать создание и работу аварийно-диспетчерской службы по устранению возможных аварийных ситуаций по всем многоквартирным жилым домам Кушевского района.

2.5. Муниципальное образование Усть-Лабинский район:

- принять меры по погашению и недопущению роста задолженности организаций жизнеобеспечения за потребленные энергоресурсы. Информировать министерство ТЭК и ЖКХ КК о принятых мерах по погашению задолженностей.

Срок – до 20 сентября 2017 года;

- принять исчерпывающие меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора;

- принять исчерпывающие меры по 5 % замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения, канализационных сетей;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на ВДГО и обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 1 октября 2017 года 100% выполнение работ по обследованию;

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по многоквартирным домам Усть-Лабинского района;

- представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края график проведения промывки и опрессовки внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных домах Усть-Лабинского района.

Срок – до 15 сентября 2017 года;

- активизировать работу по подготовке многоквартирного жилого фонда к ОЗП, с оформлением паспортов их готовности.

3. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

- организовать проведение внеочередного заседания МВК о ходе подготовки к ОЗП 2017-2018 годов в муниципальных образованиях Крыловский, Кушевский, Усть-Лабинский районы, с участием представителей СКУ

Ростехнадзора, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, энерго- и газоснабжающих организаций.

Срок – до 22 сентября 2017 года;

- отделу теплоэнергетики (Щербак Д.С.) совместно с государственной жилищной инспекцией Краснодарского края организовать комиссионный выезд в Крыловский район по вопросу хода подготовки жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы и многоквартирного жилого фонда Крыловского района к работе в ОЗП 2017 - 2018 годов.

Срок – до 20 сентября 2017 года;

- отделу водопроводно-канализационного хозяйства (Цыгип А.В.) представить заместителю председателя межведомственной комиссии (Волошин А.М.) информацию о текущей ситуации с реконструкцией очистных сооружений ЗАО «Лайка» в ст. Куцевская. Разобраться в причине невыполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края по этому вопросу.

Срок – до 20 сентября 2017 года.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МВК



А.В. Риб

