



Администрация Краснодарского края

Межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2018 года

№ 12-2018

г. Краснодар

О ходе подготовки к ОЗП 2018-2019 годов в муниципальных образованиях: город Краснодар, город-курорт Геленджик, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Отрадненский, Северский, Успенский районы.

Заслушав и обсудив информацию министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, специализированных организаций, отчеты руководителей органов местного самоуправления в муниципальных образованиях: город Краснодар, город-курорт Геленджик, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Отрадненский, Северский, Успенский районы, информацию членов межведомственной комиссии (далее – Комиссия), представителей ведомств о планируемых мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы и мерах, принимаемых органами местного самоуправления вышеперечисленных территорий по обеспечению своевременной готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов, Комиссия постановляет:

1. Обратить внимание глав муниципальных образований: город Краснодар, город-курорт Геленджик, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Отрадненский, Северский, Успенский районы на имевшиеся недостатки в организации и финансировании подготовительных работ в жизнеобеспечивающих отраслях ЖКХ, жилищном фонде, объектах социальной сферы к осенне-зимнему

периоду 2017-2018 годов.

2. Рекомендовать главам органов местного самоуправления город Краснодар, город-курорт Геленджик, Динской, Кореновский, Мостовский, Новокубанский, Отрадненский, Северский, Успенский районы принять меры, направленные на:

- организацию работы по своевременному выполнению утвержденного Председателем Комиссии Плана мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

- своевременную (до 1 октября 2018 года) подготовку к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов электро-, теплоэнергетических, водопроводно-канализационных и газоснабжающих объектов, вне зависимости от ведомственной принадлежности;

- подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, своевременное подписание паспортов его готовности к сезонной эксплуатации;

- организацию работы и принятие необходимых мер по погашению всеми потребителями просроченной задолженности за электроэнергию, газ, тепло, воду и другие коммунальные и жилищные услуги;

- своевременное создание запасов жидкого и твердого топлива для котельных не зависимо от ведомственной принадлежности;

- актуализацию схем теплоснабжения сельских поселений, городских округов;

- надежную работу и должное санитарное состояние объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- организацию контроля устранения замечаний по предписаниям органов Ростехнадзора РФ;

- усиление мер пожарной безопасности и антитеррористической защищенности при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов объектов бюджетной сферы;

- проверку готовности и укомплектованность аварийно-технических служб к ведению работ по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- работу с населением по избранию собственниками жилых помещений способа управления жилыми домами;

- проведение активной разъяснительной работы среди населения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды;

- организацию полноценной профессиональной подготовки персонала, обслуживающего тепловые и энергоустановки на объектах ЖКХ и социальной сферы.

3. Рекомендовать главам органов местного самоуправления:

3.1. Муниципальное образование город Краснодар:

- принять меры по погашению задолженности АО «Краснодартеплосеть», филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» и ООО «РСО-Юг» за потребленные электрическую энергию и природный газ;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- в рамках своих полномочий принять меры по обеспечению готовности объектов Министерства обороны РФ к ОЗП 2018-2019 годов.

3.2. Муниципальное образование город-курорт Геленджик:

- принять меры по разработке проектной документации по переводу жидкотопливных котельных в с. Архипо-Осиповка на использование природного газа;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

- принять меры по выбору собственниками жилых помещений способа управления общедомовым имуществом по многоквартирному жилому дому по ул. Грибоедова, 62 в г. Геленджике.

3.3. Муниципальное образование Динской район:

- принять меры по погашению задолженности теплоснабжающих организаций Динского района за потребленный природный газ;

- принять меры по обеспечению надежного и качественного теплоснабжения потребителей п. Агроном в ОЗП 2018-2019 годов. Представить в министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края информацию о текущей ситуации по строительству новой котельной в п. Агроном.

Срок – до 7 сентября 2018 года.

3.4. Муниципальное образование Кореновский район:

- в рамках своих полномочий принять меры по погашению задолженности Минобороны России за потребленную тепловую энергию перед АО «Теплосервис»;

- направить письмо в Минобороны России с ходатайством в решении вопросов принадлежности бесхозяйных внутридворовых тепловых сетей в мкр. Радужный и их подготовке к предстоящему ОЗП 2018-2019 годов;

- принять меры по подготовке в полном объеме теплоэнергетических объектов и многоквартирных жилых домов в п. Новоберезанский к ОЗП 2018-2019 годов;

- активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Кореновского района. Еженедельно текущую информацию о проделанной работе предоставлять в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

3.5. Муниципальное образование Мостовский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности МУП «Тепловые сети» за потребленный природный газ. Представить график погашения просроченной задолженности за природный газ в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;

- в рамках полномочий принять меры по погашению задолженности населения, управляющих организаций и ТСЖ за потребленную тепловую энергию перед МУП «Тепловые сети»;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011.

3.6. Муниципальное образование Новокубанский район:

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Тепловое хозяйство» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.7. Муниципальное образование Отрадненский район:

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.8. Муниципальное образование Северский район:

- принять меры по погашению просроченной задолженности МХО ООО «Тепловые сети» за потребленный природный газ;

- принять меры по устранению замечаний СКУ Ростехнадзора в установленные сроки;

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МХО ООО «Тепловые сети» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- активизировать работу по промывке и опрессовке внутридомовых систем теплоснабжения в многоквартирных жилых домах Северского района;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

3.9. Муниципальное образование Успенский район:

- принять меры по приведению узлов учета расхода газа на котельных МУП «Ресурс» в соответствие с требованиями коммерческого учета и ГОСТ Р 8.740-2011;

- принять меры по разработке проектной документации на строительство новых газовых котельных взамен изношенных и убыточных котельных № 1, № 2, № 9;

- активизировать работу по заключению собственниками помещений в многоквартирных домах договоров на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения, договоров на обследование вентканалов и дымоходов, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, доведя до 15 сентября 2018 года показатель заключенных договоров до 100%.

4. Государственной жилищной инспекции Краснодарского края в рамках полномочий принять меры по контролю подготовки многоквартирного жилого фонда в п. Новоберезанский Кореновского района к предстоящему ОЗП 2018-2019 годов.

5. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Максименко) при участии представителей ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», АО «НЭСК», АО «АТЭК» провести совещание по вопросу погашения задолженности филиалов АО «АТЭК» за потребленный природный газ и электрическую энергию.

Заместитель председателя
межведомственной комиссии



А.М. Волошин

Секретарь МК



А.В. Риб

